

Situation géographique

Situé à équidistance de Nantes, Rennes et Laval.

Descriptif de l'habitation

Maison habitation 280m²

-RDC : entrée principale donne dans salon, puis cuisine après cheminée.

Accès indépendant tourelle gauche pour accéder à la buanderie-toilette et douche-dressing .10/12M2

-1^{er} étage

Une première pièce/bureau avec un toilette

Deuxième pièce chambre + dressing + salle de bain

-2^{ème} étage

Un palier et un couloir sous les combles.

Trois chambres, salle de bain

Descriptif de l'exploitation

De chaque côté de la cour, deux dépendances de 100 m² chacune :

1^{ère} porte : un cellier avec chambre froide

2^{ème} porte : deux grand box pour chevaux + un grenier
électricité - eau refait à neuf

Espace à aménager.

électricité eau refait à neuf, pompe pour réserve eau de pluie
grenier avec charpente exceptionnelle

Garage ouvert trois places

Hangar 150M2 électricité eau, derrière poulailler.

Hangar 100M2 avec trois box
électricité, eau froide et chaude

Eléments complémentaires

Prix de vente 1 000 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Vocation(s)
secondaire(s) Patrimoine / Culture / Monuments
historiques, Tourisme rural-
hébergement, Résidentiel,

Surface foncier non-
bâti **05 ha**

Référence du bien 4421PL03

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Pierre Launay
06 32 30 72 15
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique
02 43 83 48 10
pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

