

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation, composée au rez de chassée d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un WC et d'une salle de bains, et à l'étage, d'un palier et de deux chambres.

La cuisine est équipée d'un système polyflamme et la salle à manger d'un insert.

Quelques travaux sont à prévoir.

Prix de vente 337 558 € FSI*

Vocation(s) Activités Equestres, Productions végétales - Autres, Tourisme rural- principale(s) hébergement,

Nombre de chambres
total 3

Surface foncier non-
bâti **17 ha 84 a 15 ca**

Référence du bien 7621002

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Descriptif de l'exploitation

divers bâtiments agricoles dont, un hangar, une étable, une stabulation et une charretterie.

La vente est accompagnée de 17.4 DPB

Descriptif du foncier

17 ha 84 a 15 ca

(Possibilité d'acquérir en plus 4 ha 62 a 50 ca d'herbages)

Eléments complémentaires

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 343 058 €

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 337 558 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 311 400 €

Honoraires : 8.4 % TTC du prix net vendeur soit 26 158 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (4 359 €).

Estimation émoluments notaire : 5 500 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

La transmission du foncier, s'accompagnera du versement par le/les attributaire(s) désigné(s) par la SAFER, sur présentation d'une facture par le cédant, d'une indemnité de 8 600 € HT au titre des fumures, arrières fumures et cession de 17.4 DPB, à payer pour le jour de la signature de l'acte.

