



PROCHE ORLEANS - Ancien corps
de ferme du XIX sur 2 ha

Situation géographique

A proximité de CHATEAUDUN A 25 kilomètres Ouest
ORLEANS A 1h30 de PARIS

Descriptif de l'habitation

Ancien corps de ferme du XIX composé de:

-Une partie privative de 350 m² environ, avec:

- RDC : Entrée sur cuisine aménagée, séjour, dégagement, WC, hall, bureau, salon/salle à manger, deux chambres, dressing et salle d'eau avec WC.
- A l'étage: palier, chambre avec salle de bains et WC, chambre avec point d'eau, chambre, lingerie et grand bureau.

Très beaux volumes.

-Une partie professionnelle (activité de réception opérationnelle), présentant:

- deux très belles salles de réception respectivement de 250m² et 160, cuisines professionnelles, vestiaires, wc. Capacité 600 personnes en cocktail et 500 personnes en repas.
- a l'étage, deux chambres avec salle d'eau et WC, salle de jeux et mezzanine.

Parking 200 places.

-Plusieurs dépendances:

Pigeonnier (eau et électricité), appentis, remises, salles d'archivage, garage.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 817 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s)
secondaire(s) Résidentiel,

Surface foncier non-
bâti **02 ha**

Référence du bien 4521SBL02

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sara BEAUMARD-LORTON
06 85 03 47 46
sbeaumardlorton@saferducentre.fr

SAFER Loiret
02 38 71 91 95
S2PR@saferducentre.fr
www.saferducentre.com

