

Vendu

Descriptif de l'habitation

Située entre Rouillac et Matha propriété d'environ 30 Ha composée:

D'une maison charentaise d'environ 216 m² à rénover offrant une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une chambre, à l'étage 3 chambres.

Une seconde maison indépendante d'environ 125 m² composée d'une entrée desservant une cuisine, un salon salle à manger à l'étage 3 chambres et une salle de bains et grenier.
Garage et petit atelier.

De plus cette propriété dispose de nombreuses dépendances pour une superficie d'environ 510m².

Le tout nécessitant de gros travaux de rénovation.

Environ 28 Ha de terres dont 27 Ha actuellement en fermage, dans l'ensemble les terres sont plantables en vignes (cru fins bois) et environ 1 Ha de bois.

Idéale pour projet de gîte ou chambres d'hôtes, possibilité de louer une des maisons (accès et jardin indépendant) ou projet d'installation ou de consolidation d'exploitation avec investissement locatif.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 406 207 € HFS*

Productions végétales - Autres,
Vocation(s) Grandes cultures ou Cultures
principale(s) céréalières, Résidentiel, Résidentiel
principal,

Vocation(s) Viticole, Spiritueux (Cognac,
secondaire(s) Armagnac, etc.),

Surface totale
habitable 340 m²

Nombre de pièces 15

Nombre de chambres
total 7

Surface foncier non-
bâti 29 ha 29 a 34 ca

Référence du bien 17.05.001

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Anthony BOURCEREAU

07 88 05 62 93

a.bourcereau@saferna.fr

SAFER Charente-Maritime

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr





SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel