

Descriptif de l'habitation

Habitation sur 2 niveaux aménagée dans un hangar datant des années 2000.

L'habitation comprend, au rez-de-chaussée, sur 70 m² environ, une pièce à vivre de 39,6 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, une salle d'eau (6,1 m²) et un WC séparé (1,8 m²), deux chambres (de 11 m² chacune). Un second WC (1,2 m²), derrière le premier, est accessible depuis le hangar. L'étage, accessible par un escalier, propose une hauteur sous plafond variant entre 2,4 m et 1,4 m. Il comprend une pièce palière mansardée (28,3 m²), une salle d'eau avec WC (4,8 m²) et deux chambres (l'une rectangulaire de 10,6 m², l'autre mansardée de 27,5 m²). La pièce palière ouvre sur un « grenier » dans le hangar, au-dessus des chambres du rez-de-chaussée et de la chambre froide. Un escalier renvoie dans le hangar.

Descriptif de l'exploitation

Un parking aménagé devant le bâtiment

- Un premier hangar fermé avec une armature métallique, bardage en parpaing jusqu'à 2,5 m et une toiture en tôle, construit en 2004 d'une dimension de 30 m sur 15 m, soit 450 m², d'une hauteur comprise entre 4 m à l'égout et 5,7 m au faitage, dont une travée a été aménagée en habitation. Le reste du hangar contient une chambre froide d'environ 40 m² et une partie atelier.

- Une extension a été ajoutée en 2006. Il s'agit d'un hangar avec une armature métallique et une toiture en tôle, bardé sur 3 côtés, d'une dimension de 18 m sur 8 m, soit 144 m², d'une hauteur de 2,9 m à l'égout et de 4 m au faitage. Il sert au stockage des engins agricoles. Devant le hangar le plus récent, deux cuves de récupération d'eau de pluie ont été enterrées, pour un total de 19 m³ servant à l'arrosage des cultures.

- une première serre-tunnel plastique de 130 m² environ, dans le périmètre de la partie bâtie, et une deuxième serre-tunnel double, de 1 000 m² environ à côté des parties cultivées.

Descriptif du foncier

L'exploitation maraîchère est développée sur 2 parcelles de part et d'autre d'une route départementale. La première, d'une contenance de 2ha 10a 40ca, supportant les bâtiments est à vendre. Elle est accessible par un chemin au nord et un autre au

Prix de vente 395 700 € FSI*

Vocation(s) principale(s) Productions végétales - Autres, Maraîchage-Horticulture,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres,

Surface totale habitable 124 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti **01 ha 82 a 70 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien AA 77 20 0038 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Manuel MEZE
01 42 65 46 85
manuel.meze@safer-idf.com

SAFER Seine-et-Marne
01 42 65 28 42
safer@safer-idf.com
www.saferidf.fr



Document non contractuel