

Situation géographique

Entre Montpellier et les Cévennes

Descriptif de l'habitation

Vastes bâtiments de caractère regroupés autour d'une cour fermée au cœur d'un massif forestier :

- Logement principal 160 m² aménagé sur 2 niveaux
- Appartement indépendant de 90 m²
- Ancien petit logement ouvrier de 40 m² à restaurer totalement
- Nombreux espaces à aménager pour créer salles et gîtes

Descriptif de l'exploitation

Dépendances agricoles implantées en 2 lieux différents :

- Bâtiments traditionnels réunis autour de la cour fermée comprenant plusieurs bergeries, caves voûtées, hangars, garages, remises et ateliers développant une surface totale de plus de 650 m²
- Constructions plus récentes situées à l'entrée du domaine et comprenant un hangar fermé de 150 m² et un hangar ouvert de 200 m² idéal pour abriter du matériel ou du foin

Descriptif du foncier

Foncier agricole parfaitement structuré autour des bâtiments et représentant plus de 110 hectares d'un seul tenant :

- Plus de 20 ha de terres et prairies parfaitement plates, pouvant accueillir des productions fourragères et végétales
- Quasiment 90 hectares de bois et taillis occupant les reliefs et les collines environnantes

Eléments complémentaires

Toitures refaites sur les bâtiments principaux. Aménagements intérieurs à remettre au goût du jour.

Prix de vente 1 500 000 € HFS*

Vocation(s) Elevage, Productions végétales - principale(s) Autres,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres, Chasse, Forêt,

Surface totale habitable 250 m²

Surface foncier non-bâti **110 ha**

Référence du bien 30EL9232

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

