

Situation géographique

Sur la commune de Saint-Gildas-des-Bois, exploitation laitière avec une référence de 711 000L et 500 000L produits en agriculture biologique (TERRENA) à transmettre dans son intégralité. Possibilité d'élevage mixte (laitier et allaitant). Tous profils étudiés. Disponible de suite.

Descriptif de l'exploitation

Stabulation pour 120 VL
Stabulation génisses aire paillée
Salle de traite + parc veaux et cases extérieure
Hangar de stockage 500 m²
Hangar matériel
Bureau aménagé et équipé
1 silo béton avec 1 mur + 1 silo goudron

Description de l'habitation

Possibilité d'acheter ou de louer la maison.
Maison de 100 m² construite en 2018 comprenant 4 chambres, 2 salles de bain (douche à l'italienne), 2 WC, salon + cuisine aménagée (40 m²), car-port, chauffage au sol.

Descriptif du foncier

SAU de 150 ha dont 40 ha en propriété (vente). 80 ha accessibles au pâturage avec abreuvement. 11-12 ha en zone humide mais pâturage possible sur 9 mois de l'année.

Eléments complémentaires

Cheptel : Troupeau de 90 VL, races diverses : Prim Hostein, Normande, Jersiaise, Simmenthal, Abondance.

Matériel :

-En propriété : 1 tracteur, faneuse, double andaineur, 2 faucheuses, 1 remorque 15 T + remorque + bol paillier + bineuse + charrue 5 cors + herse + déchaumeur + Tonne à eau + semoir etc.

Prix de vente 879 598 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait,

Surface totale
habitable 100 m²

Surface foncier non-
bâti **150 ha**

Certifié BIO Oui

Référence du bien 44 21 AN 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Anouk NIATEL

06 81 83 57 06

anouk.niatel@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Loire-Atlantique

02 43 83 48 10

pierre.launay@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr

