

Sous compromis

## Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation comprenant :  
- au rez de chaussée :  
arrière cuisine donnant sur l'extérieur  
cuisine aménagée  
petit bureau  
séjour  
2 chambres et salle de bain.  
- a l'étage mansardé :  
palier, 2 chambres et grenier

Cheminée

## Descriptif de l'exploitation

Stabulation charpente bois, couverture tôles, bardée sur 4 faces.  
Comprenant: aire paillée pour les chèvres, couloir d'alimentation  
salle de traite et atelier de transformation.  
Bâtiments de stockage fourrage et matériels agricoles  
Stabulation chevette

## Descriptif du foncier

Foncier en vente avec le siège d'exploitation : 1 ha environ  
Foncier en location indissociable à la vente du siège de  
l'exploitation : 30 ha environ

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,  
veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse  
de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation  
interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 200 000 € HFS\*  
Vocation(s) Elevage, Caprin Lait avec  
principale(s) transformation,  
Surface foncier non-  
bâti **30 ha**  
Certifié BIO Oui  
Référence du bien XA 72 20 0079 RB  
\*HFS : Hors frais de Safer  
\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Raounek BOUGHANMI**  
06 84 91 31 98  
[raounek.boughanmi@saferpaysdelaloire.fr](mailto:raounek.boughanmi@saferpaysdelaloire.fr)

**SAFER Sarthe**  
02 43 83 48 10  
[safer72@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer72@saferpaysdelaloire.fr)  
[www.safer-pays-de-loire.fr](http://www.safer-pays-de-loire.fr)





j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes  
Document non contractuel