

Situation géographique

Entre Condom et Montréal du Gers

Descriptif de l'habitation

Propriété agricole dans le nord du département, pouvant convenir pour un investisseur souhaitant maintenir et développer l'agriculture locale. La partie bâtiment se compose d'un hangar agricole de 560 m² fermé sur 3 côtés avec un atelier, un appartement avec cuisine équipée, bureau, chambre et salle d'eau avec WC.

Descriptif du foncier

Le parcellaire d'un seul tenant de 44 ha dont 7 ha de bois est exploité par **bail à long terme jusqu' en Mars 2034**. Le fermage en 2020 est de 9000 € TTC.

La SAU est constituée de terres de plaines profondes de très bonnes qualités agronomiques dont une partie est drainée. Des terres de coteaux argilo-calcaires à forts potentiels avec une bonne exposition peuvent convenir pour des plantations de vignes.

Un ensemble de canalisations enterrées ainsi qu'une pompe et deux enrouleurs permettent l'irrigation de cet ensemble (Plaines et coteaux). Le fermier dispose d'un droit d'eau de 40 000 m³ qu'il pompe directement dans la rivière qui borde les terres et utilise une retenue d'eau de 3000 m³ comme réserve d'eau.

La taxe foncière de 2020 s'élève à 1657 €.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 650 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Investisseur / Placement,

Vocation(s)
secondaire(s) Productions végétales - Autres,

Surface foncier non-
bâti **44 ha 77 a 44 ca**

Référence du bien 32PV9156

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Isabelle CARPENTIER

06 07 15 00 16

isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com





SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel