

## Situation géographique

Petite Camargue, proche d'Aigues-Mortes

## Descriptif de l'habitation

Vaste **domaine** camarguais comprenant deux **mas** situés à chaque extrémité de la propriété.

- Premier **mas** traditionnel composé de deux logements indépendants de respectivement 60 et 170 m<sup>2</sup> habitables
- Seconde entité bâtie, isolée dans les terres, abritant également un appartement de 90 m<sup>2</sup> et divers espaces aménagés

## Descriptif de l'exploitation

Vastes hangars fermés ou ouverts sur un côté et proposant un total d'environ 900 m<sup>2</sup> de superficies utiles

Autres dépendances, garages et remises accolés aux **mas** d'habitation.

## Descriptif du foncier

Parfaite structure foncière de 134 ha de terres d'un **seul tenant** desservie par de nombreux chemins d'exploitation.

Irrigation assurée par différents porte-eaux alimentés par deux pompes avec droits d'eau garantis et complétée par deux bornes BRL

Organisation en vastes îlots de productions céréalières, rizicoles ou fourragères avec agrément **Agriculture Biologique** sur 28 ha. DPB sur 114 ha transmis avec le foncier

## Éléments complémentaires

Piscine et pool-house aménagés devant le **mas** principal.

Prix de vente 2 400 000 € HFS\*

Vocation(s) principale(s) Productions végétales - Autres,

Vocation(s) secondaire(s) Chasse,

Surface totale habitable 320 m<sup>2</sup>

Surface foncier non-bâti **135 ha**

Certifié BIO Oui

Référence du bien 30PV9109

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Stéphanie DESTOM**  
06 87 77 60 63  
stephanie.destom@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
service-ctir@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com

