

Vendu

Descriptif de l'habitation

A 20 minutes d'ISSOIRE, située à 900 mètres d'altitude, cette ancienne ferme en pierre apparente avec ses dépendances dispose d'une position dominante et d'une vue imprenable sur la vallée.

Une partie de son bâti et de son foncier est libre, le reste est occupé.

L'ensemble se compose de la façon suivante :

- Une maison d'habitation de 120 m² avec un **locataire en place depuis novembre 2019**. L'habitation dispose d'une entrée par véranda permettant de profiter de la vue, une cuisine avec arrière cuisine, une salle à manger, un salon de 42m² avec insert, une salle de bains, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage se trouvent 3 chambres d'environ 12 m² chacune, un bureau, un WC indépendant.

Petit garage en parpaing de l'autre coté de la rue.

Chauffage central au bois avec fourneau bouilleur.

Huissieries en survitrage.

- Maisonnette de 67 m² répartis sur 3 niveaux, **libre d'occupation**, à rénover.

- Ecurie **libre d'occupation** de 200m² au sol ouvrant sur le devant de la ferme et le jardin libre d'occupation. Une grange proposant les mêmes volumes se trouve juste au dessus avec un accès indépendant sur l'arrière.

- Garage indépendant **libre d'occupation** de 80m² au sol avec grenier pour stockage au dessus.

Les dépendances offrent de beaux potentiels d'aménagement de part leurs volumes.

Environnement plaisant, avec vue dégagée et calme absolu, en partie haute du village.

Descriptif du foncier

La propriété dispose d'environ 20 hectares de foncier en totalité. La majeure partie est louée.

Prix de vente	299 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel, Résidentiel principal, Productions végétales - Autres, Maraîchage-Horticulture, Investisseur / Placement, Placement foncier, Elevage,
Surface totale habitable	120 m ²
Surface foncier non- bâti	20 ha
Référence du bien	63MG0001

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Valérie CHANEAC

04 73 31 90 20

v.chaneac@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr





Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon

Document non contractuel