

## Descriptif de l'habitation

**Chalet d'alpage traditionnel** avec une charpente magnifique, logement composé de 3 chambres, cuisine avec grande cheminée et son four à pain, salon - salle à manger indépendant, salle de bain WC ,bureau, 2 caves.

**Chauffage centrale** avec chaudière à granulé bois.

## Descriptif de l'exploitation

Propriété se situant à 1200m d'altitude au cœur des **alpages du Massif du Jura**, à 7 km de la frontière Suisse sur la commune de Mouthé dans le Haut- Doubs.

**Ecurie** équipée de 32 boxes spacieux( 3m x 3.5m) avec ouverture total à l'avant et fenêtre sur l'extérieur pour la plupart des boxes.

**Manège** de 20x40 en sol poly-sol de chez Toubin & Clement .

## Descriptif du foncier

**Parcellaire attenant** au bâtiment.

**Paddocks** équipés d'abreuvoirs.

**25ha à la vente** et complément en location au cœur d'une forêt de résineux.

## Eléments complémentaires

Domaine avec potentiel touristique: création possible gîte, chambre d'hôte ...

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	1 855 000 € FSI*
Vocation(s) principale(s)	Activités Equestres,
Surface totale habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>25 ha</b>
Certifié BIO	Non
Référence du bien	2518EA0181
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Florent ABRIEL**  
06 70 64 70 51  
f.abriel@saferbfc.com

**SAFER Doubs**  
03 81 25 07 40  
sd25@saferbfc.com  
www.saferbfc.com





• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel