

Descriptif de l'habitation

Contexte de la cession :

Cession de l'exploitation pour départ à la retraite fin 2022.

Points forts de l'exploitation :

- Dans un village, on retrouve une école, épicerie et boulangerie, ainsi qu'un tissu associatif dynamique.
- Tous les commerces sont à 10 km.
- Calme.
- Environ 5 ha de foncier en pleine propriété regroupés autour des bâtiments d'exploitation.
- Bâtiments sains et bien entretenus.

Exploitation actuelle :

Différents bâtiments forment cette exploitation d'élevage ovin. Elle est composée d'une maison d'habitation, une ancienne stabulation convertie en bergerie, une ancienne laiterie, poulailler, hangar, tunnel et local de stockage. Actuellement, l'élevage porte sur 400 têtes de brebis .

Projets envisageables :

Production ovin viande exclusivement/
Ne convient pas au maraichage.

Descriptif du bâtiment d'habitation :

- **Le premier bâtiment d'habitation** d'une surface de 185 m² répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée on retrouve une cuisine, salle-à-manger (donnant accès à une buanderie douche), bureau et WC. Trois chambres sont installées au premier étage et complétées au dernier étage par deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain et WC.

Cette maison est chauffée par chauffage central bois (chaudière datant de 2008) est doté du double vitrage (le plus récent datant de 1991), grenier isolé par un revêtement sandwich aluminium iso, murs doublés en brique. L'alimentation en eau est assurée par un puit dont l'eau est traitée par une mini station UV mais l'ensemble est raccordé au réseau collectif.
Enfin l'assainissement individuel est à refaire.

Dans les dépendances de la maison d'habitation on retrouve un bâtiment à usage de grange et un chapis dans lequel sont installés la chaudière (49 m²), le laboratoire de transformation (20

Prix de vente 285 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, OVIN Viande,

Vocation(s)
secondaire(s) Elevage, OVIN Lait, Elevage, Caprin
Lait, Elevage, Caprin Viande,

Surface totale
habitable 189 m²

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres
total 5

Surface foncier non-
bâti **05 ha 39 a 22 ca**

Référence du bien 69JF138

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Jacques FABERT

06 86 37 71 61

j.fabert@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69364 Lyon Cedex 07 •
SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa
rémunération ou de sa commission
Document non contractuel