

Descriptif de l'habitation

Dans le sud du département à 1H de Bordeaux ou Angoulême.

Maison d'habitation d'un superficie de 222m² habitable composée d'un entrée, une cuisine, un salon salle à manger avec cheminée insert double, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. De plus la maison dispose d'une grande véranda d'environ 35 m² et d'une piscine couverte 8X4 ainsi qu'une cuisine extérieur et un auvent et garage.

Non attenant une grange d'environ 300m²

Descriptif de l'exploitation

Exploitation sur 10 Ha de prés disposant d'une maison d'habitation, d'une dépendance d'environ 300m² aménageable en pierre, d'une stabulation d'environ 600m², d'un abri de stockage d'environ 450m², et d'un laboratoire de découpe avec point de vente directe.

Le tout entièrement clos et disposant de deux puits.

Descriptif du foncier

10 ha de prés.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 435 000 € HFS*
Elevage, Bovin Viande, Elevage,
Vocation(s) Porcin, Productions végétales -
principale(s) Autres, Maraichage-Horticulture,
Artisanat / Commerce,

Surface totale
habitable 222 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres
total 5

Surface foncier non-
bâti **10 ha 84 a 61 ca**

Référence du bien 17.03.002

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Anthony BOURCEREAU

07 88 05 62 93

a.bourcereau@saferna.fr

SAFER Charente-Maritime

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr



