

Situation géographique

Proche de la mer et de Montpellier

Descriptif de l'habitation

L'habitation principale, de 190 m² habitable sur deux niveaux, est en parfait état.

Une piscine de 5 x 10 agrément le jardin

Descriptif de l'exploitation

Deux gites meublés (classés 3 étoiles), climatisés, de 50 m² chacun, avec parking privatif, constituent l'activité de tourisme rural sur cette propriété.

Descriptif du foncier

Les terres, d'un seul tenant, sont attenantes à la propriété et libres de toute occupation. Actuellement exploitées en culture céréalière annuelle, elles se prêtent à une activité de maraichage, d'élevage, de viticulture ou autre.

Deux bornes BRL permettent l'irrigation de l'ensemble des 10 ha.

Eléments complémentaires

Panneaux photovoltaïques fournissant l'énergie nécessaire au domaine.

Fosse septique aux normes et révisée depuis peu.

L'eau de l'ensemble du domaine est fournie par un forage aux normes.

Une mare est alimentée par l'eau de pluie.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 050 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Résidentiel, Tourisme rural-
hébergement, Productions végétales
- Autres, Maraichage-Horticulture,

Surface totale
habitable 290 m²

Nombre de chambres
total 8

Surface foncier non-
bâti **10 ha 68 a**

Certifié BIO Non

Référence du bien 34PV9000

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



