

## Situation géographique

Secteur Saint-Mont

## Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation

## Descriptif de l'exploitation

Pas de bâtiments d'exploitation

## Descriptif du foncier

Dans le secteur AOC de Saint-Mont, magnifique îlot de vignes de 6ha 68a 21ca dont **6ha 56a 47 ca plantés (2ha26a28 en blanc et 4ha30a19 en rouge)**.

Dans un écrin de verdure avec vue sur les Pyrénées, le vignoble se compose de différents cépages : Gros Manseng, Fer, Cabernet franc, Tannat, Cabernet Sauvignon, Petit Courbu.

La totalité des vendanges est livrée à la cave des Vignerons du SAINT-MONT qui gère près de 95% de cette appellation.

Cette exploitation peut convenir à un porteur de projet afin de s'installer ou de s'agrandir dans une zone viticole très dynamique du département.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 120 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-  
bâti **06 ha 68 a 21 ca**

Référence du bien 32PV8970

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Isabelle CARPENTIER**

06 07 15 00 16

[isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr](mailto:isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel