

Situation géographique

Au coeur du Pays de Palluau, activité équestre à développer

Descriptif de l'exploitation

Centre équestre sur presque 6ha d'un seul tenant composé de différents bâtiments à savoir : 1 bâtiment principal de moins de 10ans regroupant le manège d'environ 1200m² et 32 box (3*3,5) amovibles sur rail ou barre le tout sur sol béton. Une carrière de 2100m² environ, un rond de longe, 1club house et une scellerie. Un hangar de stockage d'environ 500m² et une ancienne bergerie de 250m². Un forage de 60m avec pompe neuve. Un puits, 2 mares dans lesquelles les animaux peuvent s'abreuver. Un parking pour la clientèle. Le site est vendu avec le matériel d'obstacle.

Descriptif du foncier

5ha86 à la vente avec possibilité de louer 13ha supplémentaires à proximité du siège. Le foncier est aménagé de clôtures adaptées aux activités équestres.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 350 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **05 ha 86 a**

Référence du bien AT-85-207

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Aurélien TURRINI
06 .29 .39 .27 .23
aurelien.turrini@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr





j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel