

Situation géographique

Entre Uzès et le Pont du Gard

Descriptif de l'habitation

Bâtiment ancien en pierres de type longère d'environ 140 m² au sol, composé d'une ancienne écurie et une partie habitable.

Logement de 120 m² aménagé sur deux niveaux et nécessitant des travaux de rénovation.

- Au rez-de-chaussée : salon, cuisine en enfilade, salle d'eau avec WC ainsi que deux autres pièces.
- A l'étage : 4 chambres

Descriptif de l'exploitation

Dépendance construite en parpaings bruts de quelques 150 m² venant s'appuyer sur la partie ancienne et se composant d'un garage et de petites remises en rez-de-chaussée et d'un logement totalement insalubre à l'étage.

Pour mettre en valeur le caractère de la partie en pierres, il sera nécessaire de reconditionner complètement ce bâtiment ou même d'envisager de le détruire, après avoir demandé l'autorisation administrative de le déplacer.

Descriptif du foncier

Foncier parfaitement regroupé au sud des bâtiments et représentant 1 ha 50 de terres et anciens vergers permettant de développer un petit projet maraîcher ou petit élevage.

Présence d'un puits et d'un cabanon fermé.

Eléments complémentaires

Emplacement idéal en bord de route pour développer la vente directe dans un secteur très touristique.

Prix de vente 450 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement, Productions végétales - Autres, Artisanat / Commerce,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel,

Surface totale habitable 120 m²

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti **01 ha 45 a**

Référence du bien 30RE9968

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel