

## Situation géographique

Proche Perpignan

## Descriptif de l'habitation

Pas de maison d'habitation.

## Descriptif de l'exploitation

Un hangar de 270 m<sup>2</sup> au sol, raccordé aux réseaux électrique (380 V) et eau.

Une dalle béton rend l'infrastructure fonctionnelle. Un espace sanitaire et cuisine a été aménagé pour les salariés.

Une petite chambre froide est également présente dans le bâtiment.

Le bâtiment est accessible aux poids lourds par le biais d'un quai de chargement.

Deux serres verres :

La première de type Abran de 5 500 m<sup>2</sup> a été construite en 1975 et a fait l'objet de travaux de remise aux normes à la suite des différents épisodes neigeux. Elle est en très bon état. Les ouvrants fonctionnent et il n'y a aucun bris de glace constaté. L'irrigation se fait par aspersion ou par goutte à goutte.

La deuxième occupe une surface au sol de 3 800 m<sup>2</sup>. Elle est également en très bon état (ouvrants, carreaux...). L'irrigation par aspersion et goutte à goutte est également fonctionnelle.

Un local a été aménagé pour la station de Fert irrigation dans cette serre mais l'installation permet l'irrigation de l'ensemble des serres verres. Elles ne sont actuellement plus chauffées.

Un tunnel de stockage de matériel se situe dans les vergers.

## Descriptif du foncier

La propriété se compose d'un ensemble de vergers irrigués, serres et bâtiments d'exploitation pour une surface globale de 5,47 hectares.

Productions végétales - Autres,  
Vocation(s) Maraîchage-Horticulture,  
principale(s) Productions végétales - Autres,  
Arboriculture,

Surface foncier non-  
bâti **05 ha 47 a 48 ca**

Certifié BIO Oui

Référence du bien 66PV8946

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 02 16 49 61  
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
service-ctir@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com

