

Nouveauté

Descriptif de l'exploitation

1. Présentation générale de la structure

Cette exploitation agricole à la vente se situe sur le plateau de la Margeride, à proximité immédiate de la ville de SAUGUES (1 800 habitants).

La structure actuelle (EARL de deux associés souhaitant cesser leur activité) est actuellement orientée en système bovin laitier avec transformation fromagère (fromages aux artisous, beurre, faisselles), avec vente directe sur marchés et commercialisation auprès de grossistes.

Elle dispose d'un contrat laitier de 98 000 L avec une laiterie et transforme le reste, soit environ 100 000 L. Les veaux sont vendus sur le marché local de SAUGUES.

2. Mode de transmission

La transmission de cette exploitation agricole porte sur :

- la vente d'un ensemble de bâtiments et de l'ilot foncier de 6,4 ha le supportant,
- la location de 27,15 ha appartenant aux cédants.

3. Description des bâtiments d'exploitation

Les bâtiments agricoles, regroupés sur un site et directement accessibles à partir de la voirie communale, sont distants de plus de 100 mètres des habitations voisines.

Fonctionnels et en bon état, ils sont raccordés aux réseaux publics d'eau et d'électricité et comprennent quatre entités distinctes :

- Une aire de stabulation de 250 m² avec couloirs central et latéral construite en 2012 avec charpente en bois. Elle permet d'abriter 12 vaches laitières et une dizaine de génisses.

- Une aire de stabulation de 620 m² avec couloir central construite en 1993 avec charpente en bois (capacité 40 vaches laitières). Elle abrite la salle de traite 2 X 4 postes avec deux tanks (l'un de 1 400 L en location, l'autre de 600 L en propriété pour la

Prix de vente 300 000 € HFS*
Vocation(s) Elevage, Bovin Lait avec
principale(s) transformation,
Vocation(s) Elevage, Caprin Lait avec
secondaire(s) transformation,
Surface foncier non-
bâti **33 ha 30 a**
Certifié BIO Non
Référence du bien 43JBC0096

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurie Soulas
l.soulas@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



