

Très rare

## Descriptif de l'exploitation

Exploitation polyculture élevage en production vache allaitante (65 places) et veaux de boucherie (316 places).

Stabulation génisse de 30 places.

Cases engraissement taurillon d'environ 30 places.

Parcellaire de 70 ha en LOCATION (pas à vendre) entièrement groupés. Le réseau d'irrigation permet d'irriguer 40 ha sur l'exploitation.

Un étang est présent sur l'exploitation celui-ci à une capacité de 27 000 m<sup>3</sup>.

Les exploitants cessent leurs activités au 31/12/2022.

Maison d'habitation présente en vente également de 100 m<sup>2</sup> sur le site.

Proche des commerces, écoles, pharmacies, à 10 min des Herbiers, 15 min de Cholet cette exploitation est située dans région très dynamique économiquement.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 190 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage, Bovin Viande,

Vocation(s)  
secondaire(s) Productions végétales - Autres,

Surface foncier non-  
bâti **70 ha**

Référence du bien MT 85 204

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Maxime TUZELET**

06 01 23 20 04

[maxime.tuzelet@saferpaysdelaloire.fr](mailto:maxime.tuzelet@saferpaysdelaloire.fr)

**SAFER Vendée**

02 72 78 70 02

[safer85@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer85@saferpaysdelaloire.fr)

[www.safer-pays-de-loire.fr](http://www.safer-pays-de-loire.fr)

