

Situation géographique

Au cœur du village de SAINT SALVADOU

Descriptif de l'habitation

MAISON

1^{er} étage de 90m² :

salle à manger avec cheminée insert / salon / cuisine

1 chambre

1 bureau

Salle de bain avec baignoire

WC

2^e étage de 40 m²

2 chambres

Salle de bain avec douche / WC

Grenier aménageable

Rez de chaussée avec caves

Descriptif de l'exploitation

- Grange en pierres 6x15 sur 2 niveaux attenante à la maison
- Hangar derrière la grange avec un toit en tôles de 150 m² (10x15)
- Grand bâtiment agricole (stabulation ouverte) de 520m² (40x13)

Descriptif du foncier

Terres

Jardin

1ha environ en un seul ilot attenant à la maison et aux bâtiments

1 ilot de 9ha plat à 500 mètres des bâtiments

1 ilot de 1ha

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <http://www.nmrciotes-nimles.com/page/info>

Prix de vente 230 000 € HFS*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
principale(s) Résidentiel, Elevage,

Surface totale habitable 130 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres total 3

Surface foncier non-bâti **10 ha**

Référence du bien 12RE8879

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sophie Rabeau
04 67 07 10 75
sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

