

## Situation géographique

Ninville est un petit village rural, situé à 12 minutes de Nogent (10,8 km), à 14 minutes de Montigny-le-roi (13,1 km) et de l'Autoroute A31, à 30 minutes de Chaumont (29,9 km).

## Descriptif de l'habitation

La SAFER GRAND EST vous propose ce **corps de ferme** de caractère à **rénover** sur la commune de **NINVILLE** (à proximité de NOGENT).

Idéal pour concrétiser le projet d'un artisan, loger une famille nombreuse, ouvrir un gîte ou des logements locatifs.

Le plus : Possibilité de faire deux, voire trois habitations indépendantes sur un même lieu.

Découvrez ce grand corps de ferme à rénover, d'un seul tenant, **très lumineux** avec de beaux volumes répartis en plusieurs espaces en enfilade comme ci-après :

- Ancienne cuisine avec un étage,
- Deux étables avec grenier à foin / paille,
- Une cave,
- Garage avec un wc, et un grenier,
- Accès à un jardin de 478 m<sup>2</sup> à l'arrière sans vis à vis.
- Partie habitation principale :

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, avec petite cuisine attenante, cellier, salon avec alcôve donnant sur le jardin à l'arrière de la maison.

Étage : Trois grandes chambres, un grand couloir, une salle de bain, accès à deux greniers distincts.

Remarque : Toiture à revoir.

PRIX DE VENTE :

Nous consulter.

Contact :

Aline Riehl - Conseiller foncier Safer Grand Est

06 85 12 60 48

ariehl@safergrandest.fr

## Éléments complémentaires

Prix de vente 27 400 € FSI\*

Vocation(s) principale(s) Artisanat / Commerce,

Vocation(s) secondaire(s) Terrain hors vocation agricole,

Surface totale habitable 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres total 3

Surface foncier non-bâti **01 a 68 ca**

Référence du bien 52 20 0065

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Aline RIEHL**

03 25 35 03 38

ariehl@safergrandest.fr

**SAFER Haute-Marne**

03 25 35 03 38

haute-marne@safergrandest.fr

www.safer-grand-est.fr



• 14, rue Rayet Liénart 51420 Witry-lès-Reims • Téléphone 0326047771 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel