

Situation géographique

Dans le triangle Avignon - Uzès - Pont St Esprit

Descriptif de l'habitation

Vaste ensemble bâti formant un petit hameau dont les origines remontent à la fin du XVIIème siècle :

- Maison de Maître flanquée de deux tours originales.
- Logement de fonction de 90 m² dans un bâtiment annexe.
- Appartement ouvrier à restaurer dans la cour de ferme.
- Villa indépendante de 150 m² construite en 2012.

Descriptif de l'exploitation

Bâtiments d'exploitation accolés aux différentes habitations et réunis autour de deux cours voisines :

- Chai de vinification traditionnel comprenant quelques 2200 hl de cuverie béton complétés par 1000 hl de cuves inox.
- Remise fermée de 80 m² surmontée de son grenier de même dimension.
- Hangar ouvert de 105 m² jouxtant un atelier de 20 m²
- Anciennes écuries, poulaillers et autres petites dépendances en pierres regroupées autour de la cour de ferme.

Descriptif du foncier

Propriété très bien structurée en deux îlots culturaux dont le principal situé autour des bâtiments.

Quasiment 19 hectares de vignes dont 4 ha 50 en AOP Côtes du Rhône.

Solde des surfaces essentiellement composé par l'emprise des bâtiments, la cour de ferme et le vaste parc boisé contre la Maison de Maître.

Éléments complémentaires

Prix de vente	1 675 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Viticole, Tourisme hébergement, rural-
Vocation(s) secondaire(s)	Patrimoine / Culture / Monuments historiques, Investisseur / Placement,
Surface totale habitable	570 m ²
Surface foncier non-bâti	21 ha 30 a
Référence du bien	30VI8739
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

