

## Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation en moellons entièrement rénovée en 2013.  
Les travaux de finition restent à terminer.  
Sur une superficie habitable de 500 m<sup>2</sup>, nous trouvons au rez de chaussée une vaste entrée, un salon, une cuisine, une salle de bains et une bibliothèque.  
Le premier étage comprend quatre chambres avec chacune leur salle de bains (équipement à prévoir).  
L'ensemble est équipé d'un système domotique, chauffage pompe à chaleur, géothermie, plancher chauffant.  
Une maison de gardien de 80 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble.  
La totalité de ces bâtiments ont été restaurés ces dernières années avec des matériaux de très bonne qualité.

## Descriptif du foncier

48 ha 17 a 43 ca de prés et bois viennent agrémenter cet ensemble.  
Possibilité d'agrandissement dans les années à venir.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 580 000 € HFS\*

Vocation(s) principale(s) Activités Equestres, Elevage, Productions végétales - Autres, Résidentiel,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel,

Surface totale habitable 580 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 12

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti **48 ha 17 a 43 ca**

Référence du bien 33.40.067

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Julie CHIFFOLEAU**  
05 56 69 29 99  
[j.chiffolleau@saferna.fr](mailto:j.chiffolleau@saferna.fr)

**SAFER Gironde**  
05 55 48 09 15  
[spir@saferna.fr](mailto:spir@saferna.fr)

