

Vendu

## Situation géographique

Propriété sur les versants de la Montagne noire, en surplomb du sillon lauragais.

## Descriptif du foncier

La propriété, adaptée pour des projets de grandes cultures, de maraîchage ou bien de productions fourragères, est composée de deux îlots en bords de rivière.

Une ancienne retenue est présente sur place, et peut permettre l'irrigation d'une grande part des parcelles. D'importants travaux de remise en état et de régularisation doivent toutefois être entrepris pour cela.

Le bien est cédé avec les DPB.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 110 000 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
principale(s) Grandes cultures ou Cultures  
céréalières,

Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
secondaire(s) Maraîchage-Horticulture,  
Productions végétales - Autres,  
Arboriculture,

Surface foncier non-  
bâti **21 ha 22 a 83 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien 11PV8632

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Sylvie BENOIT**

06 02 16 49 61

[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel