

Situation géographique

Proche Montpellier, Au cœur du vignoble du Languedoc

Descriptif de l'habitation

L'habitation est récente, s'ouvrant sur une grande terrasse qui elle-même donne sur le vignoble et la nature.
Située en bout du bâtiment principal, au dessus de chai de vieillissement, cette maison dispose de tout le confort moderne, grands volumes...

Descriptif de l'exploitation

Ce domaine est équipé d'une grande cave de vinification moderne. Nombreuses cuves (inox et fibres) avec contrôle des températures, cette cave est en très bon état, isolée, présentant un espace de travail spacieux et rationnel.

La capacité de stockage est de 2 000 hl.

Accès au chai de garde abritant les barriques par cette cave.

Un hangar de 170 m² neuf, en excellent état. Ce bâtiment situé en vis à vis de la cave de vinification, délimite la cour d'exploitation. Ensemble soigné, présence d'oliviers majestueux dans la grande cour.

Descriptif du foncier

Le vignoble, composé de deux lots attenants aux bâtiments, est conduit en viticulture biologique. Il est en excellent état et produit des vins rouges et blancs.

Eléments complémentaires

La commercialisation se fait en vente directe au caveau, en bouteilles. Une partie se fait en vrac.

La déclaration de récolte est d'environ 1 500 hl : 1/3 de blanc, 2/3 de rouge.

Une partie de cette production est élevée en fût.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 1 600 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface totale
habitable 130 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres
total 3

Surface foncier non-
bâti **19 ha 82 a 65 ca**

Référence du bien 34VI8891

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel