

Coup de cœur

## Descriptif de l'habitation

**Habitation** comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée 3 chambres, 2 salles de bain, garage.

## Descriptif de l'exploitation

**Ancienne étable** avec caves aménagées en 2 boxes de poulinage et partie grange.

Cellier.

**Bâtiment** à usage de boxes, hangar, auvent avec douche.

**Hangar de stockage.**

**Dépendances** à rénover comprenant 2 boxes

**Carrière** à rénover (40x30)

## Descriptif du foncier

21 ha 46 a 61 ca en partie en nature d'herbages

## Eléments complémentaires

**Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 659 015 €**

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 650 400 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 600 000 €

Honoraires : 8,4 % TTC du prix net vendeur soit 50 400 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (8 400 €).

Estimation émoluments notaire : 8 615 € (hors emprunts)

*Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)*

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation

Prix de vente 650 400 € FSI\*

Vocation(s)  
principale(s) Activités Equestres,

Nombre de pièces 7

Nombre de chambres  
total 3

Surface foncier non-  
bâti **21 ha 46 a 61 ca**

Référence du bien 6120013

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel