

Baisse de prix

Situation géographique

Propriété viticole en Languedoc à 30 min de Montpellier, centre Hérault, secteur Terrasses du Larzac

Descriptif de l'habitation

Cette **propriété viticole** comprend une:

- Une villa sur un jardin de 1300 m² agrémenté d'une piscine. Elle dispose d'un sous-sol de 100 m² à usage de cave, garage et buanderie.
- Le jardin est irrigué grâce à un puits.

Descriptif de l'exploitation

A l'entrée du domaine, se trouve :

- la cave de vinification de 120 m², récente et bien isolée. Elle est équipée d'un groupe de froid.
- Le caveau de dégustation avec espace de stockage, entièrement climatisé, sur 70 m²
- Un logement situé au dessus du caveau, de type T2

Descriptif du foncier

Le vignoble de 3 ha, d'un seul tenant et entièrement conduit en mode biologique, dispose de 91 ares classés en AOP **Languedoc**. Cépages : Carignan, Vignier, Roussanne, Marsanne et Marselan.

Eléments complémentaires

Idéal installation pour créer un siège d'exploitation en AOP Terrasses du Larzac.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	680 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Viticole,
Surface totale habitable	140 m ²
Nombre de pièces	7
Surface foncier non- bâti	03 ha
Référence du bien	34VI8591
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Sylvie BENOIT
06 30 10 78 16
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

