

## Descriptif de l'habitation

- Maison d'habitation

Au RDC, salon salle à manger, cuisine équipée, bureau, une chambre, une buanderie et WC indépendants, pièce de transition entre les extérieurs et la maison.

Au 1er étage, couloir avec rangements desservant trois chambres dont une double et une avec balcon.

## Descriptif de l'exploitation

En lisière de forêt, écuries d'une cinquantaine de boxes, selleries, salles de soins et douches.

Une carrière d'environ 3 500m<sup>2</sup> avec système d'arrosage automatique, un manège de 43x18 mètres avec tribunes pour le public.

Club house et dortoirs à rénover, deux hangars de stockage pour le fourrage, ateliers

## Descriptif du foncier

04 ha 28 a 08 ca dont une partie en nature d'herbages ou divisés en paddocks clos de rubans électriques.

## Eléments complémentaires

**Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 478 190€**

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 471 540€

Prix de vente hors honoraires SAFER : 435 000 €

Honoraires : 8.4 % TTC du prix net vendeur soit 36 450 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (6 075€).

Estimation émoluments notaire : 6 650€ (hors emprunts)

*Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)*

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 471 540 € FSI\*

Vocation(s) Activités Equestres, Centre équestres (avec accueil du public),  
principale(s) Activités Equestres, Ecurie de Propriétaires, Activités Equestres, Pension de chevaux,

Surface foncier non-bâti **04 ha 28 a 08 ca**

Référence du bien 2720010

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus





Document non contractuel