

Situation géographique

NORD ARDECHE

Descriptif de l'habitation

Dans un cadre exceptionnel, à deux pas du centre du village , voici un ensemble immobilier permettant l'accueil de visiteurs (environ 50 personnes) pour l'organisation de séminaires et d'évènements (mariage, anniversaire etc..), l'habitation principale et le tourisme.

La bâtisse principale du XVIIème siècle en pierre se positionne autour d'une cour intérieure avec puits, avec deux autres bâtiments composés chacun de plusieurs logements, de nombreuses chambres spacieuses avec leurs sanitaires, de multiples salles de réunion, d'accueil, de lecture, de relaxation, d'un sauna et d'une cuisine semi-professionnelle etc...(environ 1200 m2 habitables).

Le chauffage central avec chaudière bois est complété par plusieurs foyers d'appoint indépendants (insert, cheminées et fourneau bouilleur).

Présence d'eau de source et eau communale.

Le site est doté de 7 hectares de terrains pour moitié boisé et pour moitié exploitable. Il a été organisé dans le cadre d'une dynamique écologique (réserve d'eau de 5000 m3).

Vocation(s) principale(s) Résidentiel, Résidentiel principal,
Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement, Séminaire - réception,
Surface foncier non-bâti **07 ha**
Référence du bien 07VL0601
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Contact :
Stéphanie ARDIALE
04 75 66 74 50
s.ardiale@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr

