

Situation géographique

située sur la commune de SAINT REMY et à 6 km de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE

Descriptif de l'habitation

Grande maison de maître d'une superficie totale de 360 m2 environ.

Au rez de chaussée l'entrée dessert une grande cuisine indépendante, une salle de douche / WC et de l'autre coté une salle à manger avec cheminée de 47 m2.

Au 1er étage on trouve un salon avec cheminée et une grande chambre avec salle de douche.

Au 2eme étage une chambre avec mezzanine et une pièce à rénover (pouvant être aménagée en 2 chambres séparées).

L'escalier dessert 2 autres niveaux dans la tour avec une pièce à chaque niveau de 17 m2 (reste à aménager).

Dans la cour une petite maison indépendante avec

- au rez de chaussée 2 chambres d'hôtes avec salle de douche de 30m2 chacune donnant sur une terrasse
- au 1er étage un gîte de 60m2

L'ensemble des gîtes est loué toute l'année et permet un apport locatif mensuel.

Descriptif de l'exploitation

- Hangar de 2000 m2 avec photovoltaïque (bail emphytéotique de 30 ans) et récupération d'eau pluviale (15m3 citernes enterrées) avec carrière et rond de longe
- Écurie de 315 m2 avec 7 box couverts
- Grange ancienne sur 2 niveaux de 126 m2
- Appenti accolé à la grange de 240 m2

Descriptif du foncier

Îlot de 20 hectares d'un seul tenant situé autour des bâtiments.

Un chemin de randonnée longe la propriété.

Prix de vente 800 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Résidentiel,
principale(s) Elevage, Tourisme rural-
hébergement,

Surface totale habitable 360 m²

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres total 5

Surface foncier non-bâti **20 ha**

Référence du bien 12EL8310

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sophie Rabeau
04 67 07 10 75
sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com





SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel