

Situation géographique

Secteur recherché, proche des plages et de l'Espagne.

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation en bon état, comprenant au rez-de chaussée : pièce de vie, cuisine, salle à manger, bureau, buanderie et cellier. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et grande terrasse (100 m²).

Elle est agrémentée d'une piscine et de son pool house.
Chauffage central au gaz, réseau de la ville (eau, tout à l'égout).

Descriptif de l'exploitation

Chai de vinification de 300 m² avec cuverie pour un volume d'environ 4 000 hl (béton et fibre). Toiture et isolation refaites en 2016.

Caveau de vente, hangar matériel.

Liste du matériel (viticole et vinicole) sur demande.

Descriptif du foncier

33 ha d'un seul tenant autour de la propriété, dont 30 ha de vignes.

Canal d'arrosage donnant la possibilité d'irriguer les parcelles.

Vignes en bon état, cépages classiques du Roussillon.

Appellations régionales (CDR, Côtes Catalanes et Muscat).

Du foncier mitoyen est également disponible à la vente si nécessaire.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	1 500 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Viticole, AOC régionale,
Surface totale habitable	150 m ²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	33 ha
Référence du bien	66VI8157
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel