

Situation géographique

A PROXIMITE IMMEDIATE DE LA FERTE VIDAME A 15
KMS AU SUD DE VERNEUIL SUR AVRE

Descriptif de l'habitation

Maison principale très récente, de type pavillon, avec combles aménagés, 110 m².

RDC: Cuisine ouverte sur salon, salle à manger, une chambre avec SDB attenante et WC.

A l'étage: 1 chambre existente avec point d'eau et sanibroyeur + possibilité de créer une seconde chambre.

Huisseries double vitrage PVC avec volets roulants et volets bois selon la façade.

Pompe à chaleur chaud/froid+ 1 poêle à bois

Descriptif de l'exploitation

Installations et aménagements équestres

- une carrière (sable blanc) de 60 X 20
- un manège dans hangar agricole de 15 x 40
- une écurie de 14 boxes de 3.50 x 3 + 1 douche
- un rond de longe
- un hangar agricole de 15 x 5
- un studio avec couchage en mezzanine

Descriptif du foncier

Foncier de 5 ha 83 a 63 ca répartis en natures cadastrales de terres, prés, sols et bois taillis.

Eléments complémentaires

L'ensemble de la propriété est entièrement clôturé.

6 paddocks,

3 paddocks dits "d'hiver" et 3 paddocks dits "d'été".

Prix de vente 365 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **05 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 2820SBL01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sara BEAUMARD-LORTON

06 85 03 47 46

sbeaumardlorton@saferducentre.fr

SAFER Eure-et-Loir

02 37 24 46 60

S2PR@saferducentre.fr

www.saferducentre.com





au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480
Document non contractuel