

Situation géographique

Situé à 10 min du littoral

Descriptif de l'habitation

La propriété viticole dispose de deux habitations accolées mais indépendantes, spacieuses.

Chacune dispose d'un grand séjour et de 3 chambres, d'une grande terrasse.

Une piscine commune agrémente ces deux maisons, ainsi qu'une pinède.

L'habitation est en situation dominante avec vue sur ses terres, adossée à sa pinède.

Descriptif de l'exploitation

Actuellement exploitée en vignes sur 5 ha, récemment plantées, dont la récolte est apportée en cave coopérative.

Les propriétaires ont aménagé leur bien dans l'optique de développer par la suite une cave particulière.

Un bâtiment agricole supplémentaire est présent sur les terres, situé à l'opposé des habitations (écurie 2/3 chevaux).

Descriptif du foncier

D'un seul tenant, l'ensemble dispose de l'irrigation, au sein d'un terroir de qualité.

L'exploitation comprend ainsi :

- 5 ha de vigne complantée en Merlot, Cinsault et Caladoc
- 7 ha de terre nue
- quelques oliviers d'agrément

Eléments complémentaires

Pompe à chaleur, plancher chauffant, piscine 50 m², assainissement autonome et récent. Eau de ville.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 900 000 € HFS*

Vocation(s) Viticole, Productions végétales - principale(s) Autres,

Surface totale habitable 235 m²

Surface foncier non-bâti 12 ha

Référence du bien 34VI7994

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sylvie BENOIT
06 30 10 78 16
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

