

Baisse de prix

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation et grange vendéenne en pierre au cœur de l'exploitation. Ces deux bâtiments peuvent être vendus en plus du prix d'acquisition des bâtiments d'exploitation pour 150 000 €.

Descriptif de l'exploitation

Située sur la commune de SOULLANS, au Nord Ouest de la Vendée, à 15 km du littoral, cette exploitation donne de nombreuses possibilités conduites aujourd'hui avec un double atelier.

L'atelier bovin lait a une référence laitière de près de 500 000 litres avec 60 VL de race PH. L'atelier volaille de chair s'opère dans 3 poulaillers distincts d'une surface totale de 2 600 m² pour la production de 13 000 canards PAG.

La surface exploitée est de 54 ha avec un parcellaire groupé autour des bâtiments permettant un pâturage prolongé du bétail. L'exploitation est convertible en agriculture biologique et se situe en zone Natura 2000, bénéficiant d'aides (MAEC, ICHN).

Possibilité de diversification de l'exploitation avec le tourisme (camping à la ferme) et la vente directe ou l'adaptation pour d'autres types d'élevage (champignons en isolant les poulaillers, chèvres, moutons, chevaux...).

La grange vendéenne en pierres située au cœur de l'exploitation offre un lieu idéal de vente directe à la ferme dans cette zone à fort dynamisme touristique.

Bâtiments :

- Stabulation vaches laitières
- Stabulation génisses
- Hangar à fourrage, 588 m²
- Fumière couverte, 600 m²
- Fosse de 300 m³
- Poulailler 1, 600 m²
- Poulailler 2, 1000 m²
- Poulailler 3, 1000 m²
- salle de traite
- Bâtiment stockage matériel

Prix de vente 230 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait, Elevage,

Surface foncier non-
bâti **53 ha 59 a 02 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien CG-85-178

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Clémence GRIES
06 29 39 30 26
clemence.gries@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Vendée
02 72 78 70 02
safer85@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel