

Situation géographique

A 12km, à mi-chemin entre Carbonne et Cazères. Proche de l'A64.

Descriptif de l'habitation

La propriété est composée de **2 grands bâtiments attenants** autorisant l'accueil pour **78 personnes**.

Le tout sur **1 240 m²** habitables est réparti en :

- Plusieurs dortoirs de **4 à 9 lits** avec salons, 2 chambres PMR,
- 5 grands espaces de plus de **40 m² chacun**,
- 1 salle de **137 m²**,
- 1 **cuisine professionnelle** et une **cuisine pédagogique**.

Descriptif de l'exploitation

La propriété est actuellement mise à disposition d'une **ferme pédagogique**.

Elle dispose de :

- 2 enclos pour chèvres
- 1 basse-cour
- 1 bergerie
- 1 parc à cochon et
- 1 asinerie

Descriptif du foncier

Les bâtiments sont implantés sur une parcelle de **2.5 ha**.

Environ **1 ha est clôturé et pacagé** par les animaux de la ferme.

Le solde de la surface correspond au **jardin pédagogique** et au **jardin d'agrément** de la propriété.

Eléments complémentaires

Prix de vente 560 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale habitable 1240 m²

Nombre de pièces 61

Nombre de chambres total 25

Surface foncier non-bâti **02 ha 50 a**

Certifié BIO Non

Référence du bien 31TO7671

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Emmanuelle POUMIROL
07 86 31 35 81
emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

