

Situation géographique

Situé au sud de Laval, centre d'entraînement trotteurs sur 21 ha, fonctionnel, sans gros travaux à prévoir.

Descriptif de l'habitation

Habitation en pierre avec cuisine, salon, séjour, 3 chambres, salle de bain. Grenier aménageable.

Logement de fonction

Descriptif de l'exploitation

Hangar de 800 m² où se trouvent 14 boxes et 3 stabulations.
Douches eau chaude pour chevaux
Salle de soins avec barre d'échographie
2 hangars de stockage
Atelier
2 silos à grain
1 marcheur 6 places
12 abris dans les paddocks avec eau potable à chaque entrée.
1 piste d'entraînement de 820 mètres
2 étangs.

Descriptif du foncier

21 ha de bonne qualité agronomique.
Possibilité d'acquérir 6 hectares supplémentaires en contiguïté en plus du prix.

Éléments complémentaires

Announce du réseau EquiSafer, le réseau national de spécialistes des opérations équines

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 490 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Centre principale(s) d'entraînement (Trot),

Vocation(s) Activités Equestres, secondaire(s)

Surface foncier non-bâti **21 ha**

Référence du bien 53 19 215 SF

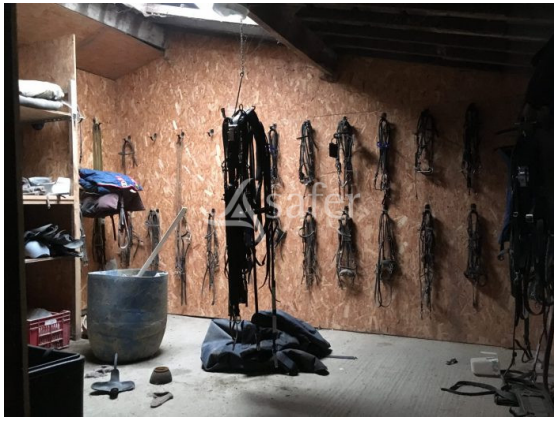
*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sébastien FOLLAIN
06 74 75 01 51
sebastien.follain@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Mayenne
02 43 83 48 10
safer53@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr





Document non contractuel