

Situation géographique

Dans Albi même, A 45 minutes de Toulouse et de Castres

Descriptif de l'habitation

La vente comprend une **habitation 110 m²** est située sur l'exploitation. Elle comprend une cuisine, un salon-salle à manger, trois chambres et un bureau. La maison est construite sur un sous-sol complet.

Descriptif de l'exploitation

L'**exploitation horticole et pépinière** s'étend sur environ 4 ha.

Elle comprend :

- trois serres de production en verre pour un total de 3846 m²,
- deux serres plastique pour 2920 m²,
- 4500 m² de tunnels avec filet paragrêle et film plastique.

Les serres antérieures à 2007 ont bénéficié d'une réfection importante suite à un épisode de grêle. L'équipement est compris dans la vente.

Attenant à la maison, un **petit hangar de stockage et des dépendances**.

Un **hangar de stockage de 500 m²** est également compris dans la vente.

Le **puits** permet l'arrosage de toutes les surfaces de production sans tarir via un réseau enterré.

Descriptif du foncier

Un seul tenant, **irrigation** par un puits et réseau enterré dans la nappe du Tam.

Profil sol : 1 m limon sur 7 m sable sur 2 m gravier avant lit du Tam.

Eléments complémentaires

Prix de vente 550 000 € HFS*

Productions végétales - Autres,

Vocation(s) Maraîchage-Horticulture,

principale(s) Productions végétales - Autres,
Arboriculture,

Productions végétales - Autres,

Vocation(s) Autres productions végétales,

secondaire(s) Productions végétales - Autres,
Maraîchage-Horticulture,

Surface totale
habitable 110 m²

Nombre de chambres
total 3

Surface foncier non-
bâti **03 ha 69 a 85 ca**

Référence du bien 81PV7537

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sophie Rabeau

04 67 07 10 75

sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel