

Sous offre

Situation géographique

Environnement préservé de toute nuisance, située à proximité de Cordes-sur-ciel et Albi.

Descriptif de l'habitation

Le bâti en pierre et la situation isolée dans le cadre idyllique de la forêt de la Grésigne sont les atouts de charme de cette propriété.

La propriété est composée de trois habitations en pierre. Bien qu'en état divers, l'ensemble de la propriété est dans une belle pierre de pays, la rénovation ayant mis en valeur les murs extérieurs. Les toitures en bon état général ont été révisées récemment. Les normes d'isolation, d'électricité et de chauffage datent des années 80.

La première habitation d'environ 160 m², comprend 8 pièces dont 3 chambres. Elle a été aménagée pour une activité de restauration et possède un laboratoire à refaire. Plusieurs dépendances pour un total de 78 m² complètent cette habitation.

La maison de maître, également de 160 m², est située au centre du hameau. Elle comprend à l'étage une habitation de 96 m² confortable pour un couple : salon, cuisine, chambre, dressing, coin bureau. Au rez-de-chaussée, un espace technique de 66 m² a été aménagé avec vestiaire, douche et toilettes, cuisine, cellier. L'espace à vivre de 37 m² quant à lui comprend 2 chambres et une d'eau. Un garage de 40 m² et une cave de 10 m² complètent l'ensemble.

La troisième habitation d'environ 50 m² sur deux niveaux se compose d'une cuisine, salle à manger et salle d'eau au rez-de-chaussée, plus trois chambres à l'étage. Elle est adossée à une ancienne bergerie en pierre de 46 m².

Prix de vente	600 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement, Chasse,
Vocation(s) secondaire(s)	Elevage, Tourisme rural-hébergement, Activités Equestres,
Surface totale habitable	410 m ²
Nombre de pièces	15
Nombre de chambres total	7
Surface foncier non-bâti	98 ha
Référence du bien	81AG7509

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sophie Rabeau
04 67 07 10 75
sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

