

Baisse de prix

Situation géographique

Bassin arboricole du Rivesaltais

Descriptif de l'habitation

Néant

Descriptif de l'exploitation

Verger d'abricotiers : 9 ha en parfait état, conduit en Global Gap et 1,5 hectares conduit en Agriculture Sans Résidus.

Variété principales : Flopria, Samurai, Tornado, Sweet red, Kyoto, L'âge moyen du verger est de 7 ans. La production moyenne est de 150 tonnes d'abricots / an.

En complément, un peu moins de 1 ha de kiwi est planté sous serre. Bon état sanitaire. La production moyenne annuelle de kiwi est de 20 tonnes.

Descriptif du foncier

Le bien se situe dans le bassin arboricole du Rivesaltais sur des sols à forts potentiels et irrigués. Conduit en agriculture conventionnelle, la propriété se répartit en 2 îlots (5 et 6,94 ha). Entièrement irriguée (forage déclaré et réseau sous pression collectif). Des haies brises vents protègent les vergers.

Éléments complémentaires

1,85 hectares ont récemment été arrachés et sont actuellement en terre. Cette parcelle est prête à planter.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 300 000 € HFS*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
principale(s) Arboriculture,

Surface foncier non-
bâti **11 ha 94 a**

Référence du bien 66PV7449

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Hugues ANDRIEU
06 76 49 10 16
hugues.andrieu@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel