

Baisse de prix

Situation géographique

Située dans le Sud Charente et limitrophe du département de la Dordogne, à 8 km à l'est de Montmoreau et 30 km au sud d'Angoulême.

Descriptif de l'habitation

Belle propriété située à 35 Km au sud d'Angoulême composée:

- Une Maison principale de 418 m² habitable sur trois niveaux avec une cave,
- une ancienne écurie de 235 m² avec la possibilité de créer 12 boxes + une grande sellerie,
- une dépendance de 215 m², composée d'un bureau, d'une pièce à aménager, d'une grange de stockage et d'un ancien chai,
- des bâtiments d'exploitation de 572 m² comprenant un atelier, des lieux de stockage pour le matériel, les aliments, attenant une ancienne maison à réhabiliter,
- un bâtiment de 205 m² qui pourrait servir de salle de réception.

A côté de cet ensemble se trouve:

- une seconde maison en bon état de 200 m².

Travaux d'assainissement à prévoir.

Possibilité d'acquérir l'ensemble des bâtiments avec 4 hectares de terre seulement pour 625 000€ HFS.

Descriptif de l'exploitation

- un hangar de 122 m²,
- deux stabulations de 320 m².

Descriptif du foncier

Propriété agricole de 53 ha dont 49 ha de terre, regroupé autour des bâtiments pour une partie.

La vente comporte le transfert des droits à paiement de base.

Prix de vente 875 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement, Tourisme rural-hébergement, Activités Equestres, Elevage,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel,

Surface totale habitable 618 m²

Surface foncier non-bâti **53 ha**

Certifié BIO Non

Référence du bien 16.01.31

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Romane LAIDET
07 86 47 03 72
r.laidet@saferna.fr

SAFER Charente
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel