

A voir absolument

## Descriptif de l'habitation

Très belle propriété avec des réfections de qualité sur le bâti, l'ensemble sur plus d'un hectare de terrain et prairie.

La partie habitation est labellisée "monuments historiques". Elle est constituée, au rdc, d'un grand séjour, une cuisine aménagée et une suite parentale, salle de bain, toilette. A l'étage, un grand espace avec bureau, chambre, salle de bain/toilette. Chauffage fuel, au sol et poêle. Deux celliers.

Une autre maison d'habitation en activité de gîte actuellement, composée d'un séjour, une chambre, salle de bain/toilette. Chauffage électrique. Classé 3 épis aux Gites de France.

Une grange de 450 m<sup>2</sup> avec 5 box à chevaux.

Une dépendance de 70 m<sup>2</sup> avec un étage à finir de réhabiliter.

L'ensemble sur 1ha environ.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	420 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	127 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	<b>01 ha 09 a 33 ca</b>
Référence du bien	1819YG13
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

### Safer du Centre

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com





au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480  
Document non contractuel