

## Situation géographique

Aux portes des Alpes Mancelles et à proximité de la commune de Sougé le Ganelon (commerces et écoles), située à 25 minutes d'Alençon et 40 minutes du Mans, cette exploitation fonctionnelle dispose d'un parcellaire groupé.

## Descriptif de l'exploitation

Site très fonctionnel avec bâtiments groupés  
Contrat 377 000 litres  
50 vaches à la traite de race Prim'Holstein

### Groupe lait :

Stabulation de 850 m<sup>2</sup> comprenant deux couloirs avec racleurs pour 48 logettes sur tapis en caoutchouc  
Laiterie avec robot de traite DELAVAL et tank en location à la laiterie  
Cases pour taureau et quarantaine  
Charpente bois, couverture fibrociment et bardage parpaing et bois  
Fumière de 60 m<sup>2</sup>  
Fosse de 2 000 m<sup>3</sup>  
Trois silos couloir

### Stabulation génisses :

450 m<sup>2</sup> avec charpente bois et couverture fibrociment bardée sur trois faces avec table d'alimentation couverte  
6 travées de 8 places aux cornadis  
Litière accumulée

### Hangar de stockage :

Fourrage et matériel de 950 m<sup>2</sup> avec atelier  
Charpente bois, couverture et bardage en tôles

## Descriptif de l'habitation

La maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> rénovée en pierre apparente avec couverture en tuile sur rez-de-chaussée, combles aménagés et garage comprend :  
Cuisine aménagée, pièce de vie, salle d'eau, WC, une chambre, bureau et chaufferie (chauffage central au bois) au rez-de-chaussée  
Trois chambres une salle d'eau à l'étage

Prix de vente 300 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage, Bovin Lait,

Vocation(s)  
secondaire(s) Productions végétales - Autres,  
Grandes cultures ou Cultures  
céréalières,

Surface foncier non-  
bâti **65 ha**

Référence du bien XA 72 19 0066 01 BP

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Bertrand PATRY**  
06 08 52 21 25  
bertrand.patry@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Sarthe**  
02 43 83 48 10  
safer72@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes  
Document non contractuel