



Parc naturel régionale d'Armorique,
ferme biologique lait et poules
pondeuses sur 85 ha

Descriptif de l'habitation

Maison de 180 m² environ composée de 7 pièces dont 5 chambres

Chauffage : central au bois (plaquettes)
Etat : très bon (rénovée en 2005)

Dépendances : Local attenant au domicile pour bureau, salle de pause et deux salles fermées de 9 m² chacune.

Descriptif de l'exploitation

Poulaillers et parcours : bâtiment de 2011 couvrant 225 m² aménagé en 3 salles de 300 poules. Structure bois et soubassement en parpaings, complété en 2015 par un poulailler mobile de 300 places (réformes).

Bâtiment de 460 m² environ aménagé entre 1998 et 2007 avec quatre parties distinctes : 150 m² pour la fromagerie et salle d'affinage, local de stockage, sas d'entrée, douche et sanitaire, local de vente ; 50 m² pour la laiterie ; 50 m² pour la salle de traite équipée en 1X6 postes ; atelier et porcherie sur paille.

Salle de stockage et conditionnement des œufs aménagée dans une ancienne fromagerie en 2001 et couvrant 75 m² environ.

Stabulation de 1998 de 500 m² environ comprenant l'aire paillée, l'aire d'attente, le box vêlage, le quai d'alimentation, 30 cornadis autobloquants, une stabulation avec cornadis pour 14 génisses, l'espace FAF avec cellule de stockage des céréales, soufflerie et aplatisseur.

Construction ancienne abritant la nurserie.

Hangar de stockage des fourrages de 2004 avec auvent.

Fosse de stockage des eaux blanches, complétée par un filtre à roseaux.

Descriptif du foncier

L'exploitation comprend 85 ha de SAU en système herbagé et 9

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Surface totale habitable | 180 m ² |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres total | 5 |
| Surface foncier non-bâti | 85 ha |
| Référence du bien | 29191003-AJ |
| *HFS : Hors frais de Safer | |
| *FSI : Frais de Safer inclus | |

Contact :
Joel AUTRET
02 98 21 40 22
jautret@safer-bretagne.fr

SAFER Finistère
02 98 21 46 54
direction@safer-bretagne.fr
www.safer-bretagne.fr



SA à conseil d'administration au capital de 1 854 000 € • SIRET 49618022500013 • TVA FR27496180225 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel