

Situation géographique

Au nord d'Alès, entre la Lozère et l'Ardèche

Descriptif de l'habitation

Mas Cévenol dont les origines remontent au XVIème siècle, désormais entièrement restauré pour abriter une agréable maison d'hôtes.

Agréable logement privatif de 90 m²

Descriptif de l'exploitation

Structure d'accueil récemment aménagée dans diverses dépendances réparties autour d'une belle cour fermée :

- 3 Gîtes ruraux de 4 à 6 couchages classés 3*
- 5 Chambres d'hôtes
- Suite familiale pour 4 personnes

Descriptif du foncier

Propriété foncière d'un seul tenant essentiellement composée de parcelles boisées de résineux et de châtaigniers au sud des bâtiments.

Eléments complémentaires

Belle piscine de 12 mètres sur 6 avec vue imprenable sur les Cévennes.

Chauffage central Gaz et Bois.

Eau de ville et deux sources sur le domaine, assainissement individuel.

Nombreuses dépendances pour certaines aménagées dans le cadre des activités touristiques.

Prix de vente 960 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale
habitable 470 m²

Nombre de chambres
total 2

Surface foncier non-
bâti 15 ha

Référence du bien 30AG6909

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Simon TISSET
06 87 77 60 59
simon.tisset@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

