

A voir absolument

Situation géographique

A 750 mètres d'altitude, aux portes du Parc National des Cévennes classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco

Descriptif de l'habitation

Ce **Mas Cévenol**, situé sur les hauteurs du village, est dédié à l'**accueil** ; il se compose du bâti principal, d'un gîte, d'un espace détente et d'un ancien bâtiment agricole.

Cette propriété dispose d'une chambre privative de 8m² utilisée durant la saison estivale ; elle est aménagée dans une ancienne clède. Elle dispose d'une mezzanine et salle d'eau-wc.

Descriptif de l'exploitation

Cette **propriété**, est composée de :

- Cinq chambres d'hôtes (*possédant toutes leur salle d'eau et wc privés*), une grande salle à manger, une cuisine équipée, sont installées dans le mas.
- Un gîte se situe à l'arrière de la bâtisse principale.
- Un espace bien-être a été aménagé dans une dépendance.
- Un ancien bâtiment d'élevage, totalement indépendant.
- Une piscine.

Descriptif du foncier

Près de 11 ha de terrain assez pentus, plutôt boisés avec notamment un verger de châtaigniers offrant la possibilité d'une récolte de châtaignes (atelier transformation possible dans l'ancien bâtiment agricole)

Ce terrain est accessible par une piste et vu la présence du bâtiment, il y a l'eau et l'électricité.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente 620 000 € HFS*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
principale(s) Chambres d'hôtes, Résidentiel,

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,
secondaire(s) Séminaire - réception, Tourisme
rural-hébergement, Gîtes,

Surface totale
habitable 390 m²

Surface foncier non-
bâti **11 ha 09 a 59 ca**

Certifié BIO Non
Référence du bien 48RE6536

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sophie Rabeau

04 67 07 10 75

sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel