

Situation géographique

Situé dans les Corbières, à proximité d'une ville offrant toutes les commodités, ce domaine viticole se prête également au développement d'une activité d'accueil.

Descriptif de l'habitation

Le domaine se compose d'une maison d'habitation principale de 370 m² habitable agrémentée d'un parc et d'une piscine. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée et dessert un salon, une salle à manger, un séjour, une cuisine et véranda, une arrière cuisine, WC, penderie, une bibliothèque/bureau, une salle de bain ainsi qu'une chambre.

Le 1^{er} étage offre 3 chambres et 2 salles de bains. Le 2^{ème} étage est composé de 4 chambres mansardées.

2 logements de 80 m² et 118 m² laissent la possibilité de développer l'hébergement rural.

Descriptif de l'exploitation

Le domaine possède une ancienne cave vinaire de 420 m², un garage pour les tracteurs de 53 m² ainsi qu'un hangar de 140 m² pour abriter le matériel de culture.

Descriptif du foncier

Le domaine s'étend sur une surface de 41 ha dont :

* 26 ha 85 a de vignes

* 14 ha de terres

Les cépages plantés sont le carignan, merlot, syrah et grenache. Le domaine est mené en culture conventionnelle et a reçu la certification HVE3.

24 ha 80 a sont classés dans l'aire d'appellation Corbières.

Environ 15 ha sont irrigables.

Prix de vente 1 250 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface totale
habitable 570 m²

Surface foncier non-
bâti **39 ha**

Référence du bien 11V1068

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sarah Roch
06 74 78 18 67
sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel