

## Situation géographique

Situé au cœur du département de l'Hérault, à 5 mn du littoral et d'une zone touristique, ce domaine est implanté au milieu du vignoble languedocien.

## Descriptif de l'habitation

Il s'agit d'une villa récente et moderne avec de grands volumes confortables (salon 100 m<sup>2</sup>), le tout donnant sur une vaste terrasse avec piscine. Espace de vie calme, sans vis à vis, entouré de vigne. Un garage en sous-sol de la superficie du rez de chaussée de la maison, soit 250 m<sup>2</sup>, permet un espace de rangement important ou, si besoin, un lieu idéal pour un vieillissement du vin en barrique.

## Descriptif de l'exploitation

Deux logements d'ouvriers, de chacun 80 m<sup>2</sup>, construction récente, attenant à un hangar agricole de 200 m<sup>2</sup> à charpente bois, avec deux grands portails d'accès, pour remiser le matériel.

## Descriptif du foncier

18 ha de vignes situées autour de la maison, pour une production totale d'environ 600 à 620 hl. 60 oliviers contribuent à l'agrément du jardin autour de la maison.

## Éléments complémentaires

La totalité de la récolte est apportée en cave coopérative. Deux forages permettent l'alimentation en eau du domaine, ainsi que l'irrigation. Chauffage au sol avec chaudière neuve.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 260 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-  
bâti **18 ha**

Référence du bien 34V2518

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 30 10 78 16  
[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

