

Situation géographique

Situation en zone défavorisée, à proximité de Graulhet.

Descriptif de l'habitation

La grande maison de plus de 200 m² est située sur une petite butte et domine l'exploitation et les terres alentours. Elle comprend un séjour, une cuisine, 4 chambres, une buanderie, deux débarras, deux salles d'eau, et un grenier aménageable.

De construction ancienne, elle a bénéficié d'une réfection de la toiture en 1984, de l'installation de volets électriques et de fenêtres double vitrage PVC en 2010. La chaudière au fioul date également de 2010. En complément, la cuisinière au bois est toujours fonctionnelle.

Attenants à la maison, une ancienne étable et un garage permettent de mettre à l'abri les véhicules.

Descriptif de l'exploitation

L'exploitation possède une autorisation obtenue en 2005 pour 1016 équivalents-animaux.

Depuis 2007, l'exploitation fonctionne avec une maternité collective indépendante pour 2250 porcelets par an, et dont les parts peuvent être reprises. En fonction des projets, le bâtiment de maternité actuellement inutilisé pourrait être remis en fonction.

Les bâtiments d'exploitation, dont la construction s'est échelonnée de 1973 à 1996, s'étendent sur plus de 1700 m² et se composent de deux ateliers d'engraissement de 680 m² et 290 m², d'un bâtiment de 670 m² abritant plusieurs ateliers : maternité, post-sevrage, engraissement, quarantaine, fabrique d'aliment ; un dernier bâtiment de 115 m² sert d'infirmerie et de local d'embarquement. La plupart des bâtiments sont construits sur caillebotis intégral. L'alimentation en eau provient d'une source captée.

Prix de vente 660 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage,

Surface totale
habitable 200 m²

Surface foncier non-
bâti **45 ha**

Référence du bien 8119003

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Sophie Rabeau
04 67 07 10 75
sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel